

Ausgabe 03 / 2024

Einfach mehr ZUHAUSE

Ihr Mitglieder- & Mietermagazin der Wohnungsbau-Genossenschaft „Altmark“ eG

>>> Adventshof

Wir laden Sie herzlich
ein!

Seite 4

>>> Heizen & Lüften

Wertvolle Tipps für ein
schönes Raumklima!

Seite 13

>>> Kalender 2025

Einfach und praktisch -
der Kalender 2025!

Seite 8/9

Ihr Mitglieder- & Mietermagazin der Wohnungsbau-
Genossenschaft „Altmark“ eG

In dieser Ausgabe warten tolle Weihnachtsrezepte und viele Traditionen auf Sie. Wir haben Buchempfehlungen und wichtige Wohntipps zusammengetragen. Viel Spaß beim Lesen!

die Stendaler
WBGA

„Es muss von Herzen kommen, was auf Herzen wirken soll“ (J.W. von Goethe)

Winter 2024!
**Eine wunderschöne
Weihnachtszeit**
wünscht von
Herzen das
gesamte Team der
WBGA

Hallo Winter bei deiner #MITMACHGENO

INHALT

- 2..... Termine und Impressum
- 3..... Vorwort
- 4..... der WBGA Adventshof
- 5..... Baumpflanzaktionen, Mieter werben Mieter
- 6-7..... Rezepte
- 8-9..... Kalender 2025
- 10..... Buchempfehlungen
- 11..... Rauh Nächte
- 12..... Bucketlist zu Weihnachten
- 13..... Richtig heizen, richtig lüften
- 14..... Basteltipp
- 15..... Wohnungsangebote
- 16..... wichtige Telefonnummern

Impressum

Wohnungsbau-Genossenschaft
"Altmark" eG
Erich-Weinert-Straße 16
39576 Hansstadt Stendal

Herausgeber:
Wohnungsbau-Genossenschaft
"Altmark" eG

Verantwortlich für den Inhalt:
L. Schirmer (Geschäftsführender,
kaufmännischer Vorstand)

Ausgabe 03/2024 - November 2024

Bildnachweise:
Seite 3 ©WBGA
Seite 8 ©Thalia
Seite 14 ©Pinterest
restliche Grafiken ©Canva



03
Dezember
**Traditionelles Adventskaffee
in der Geschäftsstelle**



10
Dezember
**Adventshof auf dem Gelände
der Geschäftsstelle**



12
Dezember
**Traditionelles Adventskaffee
in der Classic-Garage in Nord**

Anmeldungen

Bitte melden Sie sich zu den Terminen
der diesjährigen Adventskaffee-
Veranstaltungen bei
Frau Lindenberg unter der
Telefonnummer 03931 / 530 717 an.



03931 530 600



info@wbga-stendal.de



GENOSSENSCHAFT



Liebe Mitglieder, liebe Mieterinnen und Mieter,

die Vorweihnachtszeit ist eine Zeit der Gemütlichkeit, des Beisammenseins und der Vorfreude. Mit dieser Ausgabe möchten wir Ihnen Inspirationen und Tipps bieten, um die Adventszeit in vollen Zügen zu genießen.

Das Jahr 2024 war für uns spannend und ereignisreich. Mit Sanierungen, Umbauten, Neubauvorhaben und Rückbauprojekten sind wir gut vorangekommen. Besonders freuen wir uns über den Bauantrag für unser Nachbarschaftszentrum. Wir hoffen, 2025 den ersten Spatenstich feiern zu können – ein Meilenstein.

In dieser Ausgabe erwarten Sie viele Anregungen: leckere Rezepte, Basteltipps und Buchempfehlungen, spannende Einblicke in die Rauhächte sowie praktische Hinweise zum richtigen Heizen und Lüften. Für die Planer unter Ihnen gibt es ein herausnehmbares Kalenderblatt 2025 mit allen Feiertagen und Ferien.

Besonders laden wir Sie zu unseren Adventskaffees und dem Adventshof ein, um gemeinsam in besinnlicher Atmosphäre die Adventszeit zu genießen.

*Frohe Weihnachten und einen guten
Rutsch ins neue Jahr wünscht Ihre
Mitmach-Genossenschaft!*



die Stendaler
WBGA

Ihre Mitmachgenossenschaft lädt ein

DER WBGA ADVENTSHOF

10. DEZEMBER 2024

**14:00 - 17:30 Uhr auf dem Hof der
Geschäftsstelle**

(Erich-Weinert-Straße 16, Stendal)

**GLÜHWEIN / LECKEREIEN /
BASTELECKE / WEIHNACHTSMANN**

**WEIHNACHTSMANN-SPRECHSTUNDE
VON 15:00 - 16:00 UHR**



Und wieder neue Bäume für Stendal

Im Oktober dieses Jahres haben wir erneut an verschiedenen Standorten in unserer Stadt neue Bäume gepflanzt. Durch die Fortführung dieser Initiative setzen wir weiterhin ein Zeichen für den Umweltschutz und streben an, die Lebensqualität in unserer Stadt nachhaltig zu verbessern.

Nachdem wir beim letzten Mal Bäume in Stendal Nord und der Bahnhofsvorstadt gepflanzt haben, konzentrierten wir uns nun auf das Stadtseegebiet. Hier fanden 14 Bäume ihren neuen Platz und werden unsere Außenanlagen in vielerlei Hinsicht bereichern.

Zunächst erweiterten wir das Quartier an der Stadtseeallee / Friedrich-Ebert-Straße um einen grünen und zwei rote Spitzahorne.

Direkt daneben auf der Wiese zwischen der Stadtseeallee und der Robert-Dittmann-Straße pflanzten wir zum Ausgleich einen Zierapfel und zwei Zierkirschen, da in den Trockenphasen der letzten Jahre leider Bäume abgestorben sind. Aus dem gleichen Grund setzten wir zwischen den Giebeln der Albrecht-Dürer-Str. 11 und 13 eine Rotbuche.

Um die neuen Außenanlagen hinter der Scharnhorststraße 47-55 und der Graf-v.-Stauffenberg-Str. 26-34 abzurunden, pflanzten wir hier zwei Kupferfelsenbirnen, zwei grüne Spitzahorne und einen roten Spitzahorn.

Auf speziellen Wunsch eines Mitglieds haben wir an der Albrecht-Dürer-Str. 27-35 zusätzlich zwei rote Spitzahorne gepflanzt, die künftig Schatten für Tisch und Sitzbank spenden sollen.

Jeder einzelne Baum trägt dazu bei, das Klima zu regulieren, Luft und Wasser zu reinigen und Lebensraum für zahlreiche Tiere zu schaffen. Die Bäume, die wir pflanzen, sind eine Investition in die Zukunft – sie spenden Schatten, schützen die Böden und fördern die Biodiversität. Auch in Zukunft möchten wir dieses Engagement fortsetzen und aktiv daran arbeiten, unsere Stadt grüner und lebenswerter zu gestalten.

Mieter werben Mieter

Bitte ausfüllen und an die Geschäftsstelle weiterleiten!

Ich habe einem neuen Mieter das Wohnen bei der WBGA empfohlen. Der Interessent möchte eine Wohnung nutzen. Bitte nehmen Sie Kontakt auf.

INTERESSENT

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

Ich habe diesen Interessenten geworben und bekomme bei erfolgreichem Vertragsabschluss nach 6 Monaten* mein Dankeschön.

MIETER-WERBER

Name, Vorname

PLZ, Ort

Telefon

Bitte beachten Sie, dass diese Karte spätestens bei Abschluss des Dauernutzungsvertrages des Interessenten vorliegen muss.

die Stendaler
WBGA

*Wir bedanken uns für Ihre aktive Hilfe zur Vermietung unserer Wohnungen an neue Mieter*innen und Mitglieder.*

*Als Dankeschön für Ihre Vermittlung erhalten Sie für den von Ihnen geworbenen neuen Mieter (6 Monate nach Vertragsbeginn, pünktlicher Mietzahlung und Einhaltung der vertraglichen Bedingungen) eine Prämie über 150,00 EURO. Bei Auszahlung der Prämie müssen Sie und der Geworbene frei von Mietschulden in einer ungekündigten Wohnung der WBGA wohnen.



So schmeckt der Winter!



Softige Avocado-Brownies

GLUTENFREI

Zutatenliste für 25 Stücke

- 200g Zartbitterschokolade
- 2 Avocados (à 200–250 g)
- 4 Eier (Gr. M)
- 1 Pck. Vanillin-Zucker
- 200g brauner Zucker
- 100g Mandelkerne
- 60g Kakaopulver
- ½ TL Backpulver
- Kakaopulver zum Bestäuben



Anleitung

- Schokolade grob hacken und in einer Schüssel über einem warmen Wasserbad schmelzen. Avocados halbieren, Stein entfernen und das Fruchtfleisch aus der Schale lösen. Fruchtfleisch, Eier, Vanillin-Zucker und Zucker pürieren.
- Schokolade unterrühren. Mandeln, Kakao und Backpulver mischen und unterrühren.
- Boden einer quadratischen Springform (ca. 24 x 24 cm) mit Backpapier auslegen. Teig einfüllen und glatt streichen. Kuchen im vorgeheizten Backofen (E-Herd: 175 °C/ Umluft: 150 °C) 20–25 Minuten backen.
- Herausnehmen und auskühlen lassen. Kuchen aus der Form lösen, in Stücke schneiden und vor dem Servieren mit Kakao bestäuben.





Weihnachtlicher Cappuccino-Likör

ALKOHOLHALTIG

Zutatenliste für 4 Flaschen

- 600g Schlagsahne
- 3 EL Instant-Espressopulver
- 170g brauner Zucker
- 30g Zartbitterschokolade
- 2 TL Spekulatiusgewürz
- 1 TL Vanilleextrakt
- 300ml Rum (38% Vol.)



Anleitung

- Sahne mit Espressopulver, Zucker, Schokolade, Spekulatiusgewürz und Vanilleextrakt in einen Topf geben. Unter Rühren erhitzen und ca. 10 Minuten köcheln.
- Topf vom Herd nehmen und kurz abkühlen lassen. Rum unterrühren. Likör durch ein Sieb in sterilisierte Flaschen mit Verschluss füllen und luftdicht verschließen.



2025

Jahresplaner

LEGENDE:

- FERIEN SACHSEN-ANHALT
- FEIERTAGE IN SACHSEN-ANHALT

	JANUAR	FEBRUAR	MÄRZ	APRIL	MAI	JUNI
MI	1 Neujahr					
DO	2				1 Tag der Arbeit	
FR	3				2	
SA	4	1	1		3	
SO	5	2	2		4	1
MO	6 Heilige Drei Könige	3	3		5	2
DI	7	4	4	1	6	3
MI	8	5	5	2	7	4
DO	9	6	6	3	8	5
FR	10	7	7	4	9	6
SA	11	8	8 internationaler Frauentag	5	10	7
SO	12	9	9	6	11 Muttertag	8 Pfingstsonntag
MO	13	10	10	7	12	9 Pfingstmontag
DI	14	11	11	8	13	10
MI	15	12	12	9	14	11
DO	16	13	13	10	15	12
FR	17	14 Valentinstag	14	11	16	13
SA	18	15	15	12	17	14
SO	19	16	16	13 Palmsonntag	18	15
MO	20	17	17	14	19	16
DI	21	18	18	15	20	17
MI	22	19	19	16	21	18
DO	23	20	20 Frühlingsanfang	17 Gründonnerstag	22	19
FR	24	21	21	18 Karfreitag	23	20
SA	25	22	22	19	24	21
SO	26	23	23	20 Ostersonntag	25	22 Sommeranfang
MO	27	24	24	21 Ostermontag	26	23
DI	28	25	25	22	27	24
MI	29	26	26	23	28	25
DO	30	27	27	24	29 Christi Himmelfahrt	26
FR	31	28	28	25	30	27
SA			29	26	31	28
SO			30 Sommerzeitbeginn	27		29
MO			31	28		30
DI				29		
MI				30		
DO						

Wohnungsbau-Genossenschaft
"Altmark" eG
 Erich-Weinert-Straße 16
 39576 Hansestadt Stendal

Telefon: 03931 / 530 600
 Mail: info@wbga-stendal.de
 Web: www.wbga-stendal.de

Öffnungszeiten der Geschäftsstelle
 Mo 8.30 Uhr - 12.00 Uhr || 13.00 - 15.00 Uhr Mi
 Di 8.30 Uhr - 12.00 Uhr || 13.00 - 18.00 Uhr Do

WICHTIGE NOTIZEN:



JULI	AUGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DEZEMBER	
			1			MI
			2			DO
	1		3 Tag der dt. Einheit			FR
	2		4	1 Allerheiligen		SA
	3		5	2		SO
	4	1	6	3	1	MO
1	5	2	7	4	2	DI
2	6	3	8	5	3	MI
3	7	4	9	6	4	DO
4	8	5	10	7	5	FR
5	9	6	11	8	6	SA
6	10	7	12	9	7 2. Advent	SO
7	11	8	13	10	8	MO
8	12	9	14	11	9	DI
9	13	10	15	12	10	MI
10	14	11	16	13	11	DO
11	15	12	17	14	12	FR
12	16	13	18	15	13	SA
13	17	14	19	16	14 3. Advent	SO
14	18	15	20	17	15	MO
15	19	16	21	18	16	DI
16	20	17	22	19 Buß- und Bettag	17	MI
17	21	18	23	20	18	DO
18	22	19	24	21	19	FR
19	23	20	25	22	20	SA
20	24	21	26 Sommerzeitende	23 Totensonntag	21 4. Advent / Winteranfang	SO
21	25	22 Herbstanfang	27	24	22	MO
22	26	23	28	25	23	DI
23	27	24	29	26	24 Heiligabend	MI
24	28	25	30	27	25 I. Weihnachtstag	DO
25	29	26	31 Reformationstag	28	26 II. Weihnachtstag	FR
26	30	27		29	27	SA
27	31	28		30 1. Advent	28	SO
28		29			29	MO
29		30			30	DI
30					31 Silvester	MI
31					1 2025 Neujahr	DO

unsere Buchempfehlungen zu Weihnachten

BÜCHER UNTERM BAUM



DER ICKABOG - J.K. ROWLING

Ein sagenumwobenes Ungeheuer, ein Königreich in großer Gefahr und zwei Kinder, die außergewöhnlichen Mut beweisen müssen. In diesem ganz besonderen Märchen geht es um den Sieg von Hoffnung und Freundschaft gegen alle Widrigkeiten, erdacht von einer der besten Geschichtenerzählerinnen der Welt, J.K. Rowling. Schlaraffien war einst das glücklichste Königreich der Welt. Es gab Gold zuhauf, einen König mit einem unglaublich schneidigen Schnurrbart und dazu Metzger, Bäcker und Käser, die mit den erlesenen Produkten ihrer Handwerkskunst Menschen vor Begeisterung zum Tanzen brachten, wenn sie davon aßen. Alles war perfekt – wenn man einmal vom nebligen Marschland im Norden absieht, wo einer Legende nach der schreckliche Ickabog haust. Natürlich weiß jeder, dass der Ickabog nur ein Mythos ist, mit dem man kleinen Kindern Angst macht.



DIE GOLDENE SCHREIBMASCHINE - CARSTEN HENN

Die Goldene Schreibmaschine: Das zauberhafte Kinderbuch-Debüt von Carsten Henn

Als Emily hinter der Bibliothek, in der ihre Großmutter arbeitet, eine geheime zweite Bibliothek entdeckt, hat sie noch keine Ahnung, in welches Abenteuer sie hineingerät. In dieser Bibliothek befindet sich jedes Buch, das je auf der Welt geschrieben wurde, und dort steht auch eine magische goldene Schreibmaschine. Emily erfährt, dass man, indem man auf dieser Schreibmaschine schreibt und die Texte in die Bücher der Bibliothek einklebt, deren Handlung verändern kann – und somit auch Einfluss auf die Realität nimmt. Doch auch Emilys rücksichtsloser Lehrer Dresskau entdeckt die immense Macht, die in der Bibliothek verborgen ist. Kann Emily ihn aufhalten, bevor er seine gefährlichen Pläne in die Tat umsetzt?

mystische Zeit zwischen den Jahren

DIE RAUHNÄCHTE

Die Rauhnächte (auch „Rauchnächte“ oder „Raunächte“ genannt) sind eine mystische Zeit zwischen den Jahren, die vor allem in den Alpenregionen, aber auch in anderen Teilen Europas eine besondere Bedeutung hat. Diese Nächte gelten als Zeit des Übergangs, in der das Alte endet und das Neue beginnt. Sie sind von Legenden, Aberglauben und spirituellen Bräuchen geprägt.

Ursprung der Rauhnächte

Die Rauhnächte haben ihren Ursprung in vorchristlichen, heidnischen Traditionen. Der genaue Ursprung ist schwer zu fassen, aber es wird angenommen, dass sie mit den Wintersonnenwende-Feierlichkeiten und dem Übergang ins neue Jahr zu tun haben. Früher glaubte man, dass in dieser Zeit die Grenzen zwischen der realen Welt und der Geisterwelt besonders durchlässig sind und übernatürliche Kräfte sowie Ahnengeister besonders aktiv sind.

Wann sind die Rauhnächte?

Traditionell umfassen die Rauhnächte 12 Nächte, die in der Regel zwischen dem 24. Dezember (Heiligabend) und dem 6. Januar (Dreikönigstag) stattfinden. Die zwölf Nächte symbolisieren die zwölf Monate des kommenden Jahres, wobei jede Nacht für einen Monat steht. Es gibt jedoch regionale Unterschiede: In manchen Traditionen beginnen die Rauhnächte schon zur Wintersonnenwende (21. Dezember).

Bedeutung und Bräuche der Rauhnächte

Die Rauhnächte gelten als eine Zeit der Einkehr, des Rückblicks und der Vorbereitung auf das neue Jahr. In vielen Regionen gibt es Bräuche, um sich vor negativen Einflüssen zu schützen und positive Energien für das kommende Jahr zu manifestieren. Einige der häufigsten Bräuche sind:

Räuchern

Mit Kräutern und Harzen räuchern, um das Haus von bösen Geistern und negativen Energien zu reinigen. Typische Räuchermischungen enthalten Beifuß, Wacholder, Weihrauch und Myrrhe.

Orakel und Vorhersagen

Jede Rauhnacht steht für einen Monat des kommenden Jahres. Viele Menschen nutzen die Zeit, um durch Träume, Symbole oder andere Orakelmethoden Einblicke in das kommende Jahr zu bekommen. Was in einer Rauhnacht geschieht, soll den entsprechenden Monat beeinflussen.

Keine großen Entscheidungen

Es wird traditionell darauf geachtet, keine größeren Entscheidungen zu treffen oder neue Projekte zu beginnen. Es ist eine Zeit der inneren Ruhe, in der man sich auf das Wesentliche konzentrieren soll.

Ahnengedenken

Die Rauhnächte sind auch eine Zeit, um den verstorbenen Ahnen zu gedenken. In vielen Traditionen werden spezielle Rituale abgehalten, um die Geister der Vorfahren zu ehren.

Schutz vor Geistern

Um sich vor den in dieser Zeit aktiven Geistern zu schützen, wurden früher Türen und Fenster verschlossen, und es wurde kein Schmutz aus dem Haus gebracht, um die bösen Geister nicht ins Haus zu lassen.

Tiere und Natur

Es heißt, dass Tiere in den Rauhnächten sprechen können. Besonders in der Silvesternacht soll man den Tieren gut zuhören, da sie einem Hinweise auf das kommende Jahr geben könnten.

Die Rauhnächte sind eine geheimnisvolle und spirituell aufgeladene Zeit, die viele Menschen nutzen, um sich innerlich auf das neue Jahr vorzubereiten. Sie verbinden alte Traditionen mit der modernen Suche nach innerer Ruhe und Klarheit. Diese Nächte sind ein Fenster in die mystische Welt und eine Gelegenheit, innezuhalten und den eigenen Weg neu zu betrachten.



DAS MÜSST IHR UNBEDINGT VOR DEM FEST TUN

DIE ULTIMATIVE BUCKETLIST ZU WEIHNACHTEN

TO-DO

1. Plätzchen backen
2. Weihnachtsmärkte besuchen | **in Stendal ist vom 12.12.24 bis 15.12.24 Weihnachtsmarkt**
3. Weihnachtsfilme schauen | unsere absolute Hitlist für die besten Weihnachtsfilme findet ihr unten
4. Haus und Baum dekorieren
5. Weihnachtskarten verschicken | **z.B. bei Action in der Rosa-Luxemburg-Straße nach Weihnachtskarten schauen, dort sind sie wunderschön und preiswert**
6. Einen Adventskranz basteln
7. Winter spaziergang machen
8. Weihnachtslieder singen oder hören
9. Heiße Schokolade und Marshmallows genießen
10. Ein festliches Abendessen planen
11. Weihnachtspullover-Tag | Trage deinen lustigsten oder schrecklichsten Weihnachtspullover für einen Tag & mache Fotos.
12. Weihnachtsgeschichte vorlesen

1. Drei Haselnüsse für Aschenbrödl
2. Kevin allein zu Haus
3. Eine schöne Bescherung
4. Der Grinch
5. Charlie und die Schokoladenfabrik
6. Klaus
7. Der Polarexpress
8. Der kleine Lord
9. Liebe braucht keine Ferien
10. Nightmare before Christmas
11. Das Wunder von Manhattan
12. Die Muppets - eine Weihnachtsgeschichte

12+1. Stirb langsam



immer wichtig

RICHTIG HEIZEN, RICHTIG LÜFTEN

Schimmelbildung vorbeugen

Regelmäßiges Lüften und die Vermeidung von hoher Luftfeuchtigkeit können dazu beitragen, Schimmel vorzubeugen. Eine Luftfeuchtigkeit von maximal 60 Prozent und eine Raumtemperatur von 19-21°C sind empfehlenswert.

Schimmel im Schlafzimmer verhindern

Schimmel im Schlafzimmer entsteht oft durch die hohe Feuchtigkeitsbildung während des Schlafens. Wenn am Morgen nicht richtig gelüftet wird, kann die angesammelte Feuchtigkeit nicht entweichen und kondensiert stattdessen - die Folge: SCHIMMEL! Daher ist es gerade im Schlafzimmer enorm wichtig morgens gründlich zu lüften.

Schimmelbefall im Badezimmer

Duschen und Baden sorgen im Alltag für Unmengen Feuchtigkeit im Badezimmer. Der warme Wasserdampf setzt sich an Fugen und Decken ab und sorgt bei geringer Lüftung und falschem Heizverhalten für Schimmel mit hohem Gesundheitsrisiko. Wenn Sie also mit dem Duschen und Baden fertig sind, öffnen Sie die Fenster weit und lassen die feuchte Luft entweichen. Danach normal heizen.



Alle Räume in einer Wohnung sollten gleichmäßig geheizt werden, um mehrere Vorteile zu erzielen und potenzielle Schäden zu vermeiden:

1. Vermeidung von Feuchtigkeit und Schimmelbildung: In unbeheizten Räumen kühlt die Luft stark ab, was zur Kondensation der Feuchtigkeit führt. Dies schafft perfekte Bedingungen für Schimmelbildung, besonders in feuchten Räumen wie dem Badezimmer oder an Außenwänden.
2. Verringerung von Wärmeverlust: Wenn angrenzende Räume unterschiedlich beheizt werden, fließt die Wärme schneller in die kälteren Räume ab. Dadurch müssen die beheizten Zimmer mehr Energie aufbringen, um ihre Temperatur zu halten, was den Heizaufwand erhöht.
3. Gesundere Raumluft: Eine gleichmäßige Temperatur in der Wohnung sorgt für eine bessere Luftqualität. Kalte Räume neigen zu einer höheren Luftfeuchtigkeit, die zu einem unangenehmen Raumklima und gesundheitlichen Problemen wie Atembeschwerden führen kann.
4. Schonung der Bausubstanz: Kalte Räume können sich negativ auf das Gebäude selbst auswirken. Die abwechselnden Temperaturschwankungen belasten Wände und Materialien, was auf Dauer zu Rissen und anderen Schäden führen kann.
5. Komfort und Behaglichkeit: Eine gleichmäßige Beheizung verhindert kalte Luftzüge zwischen den Zimmern und sorgt für ein angenehmeres Wohnklima.

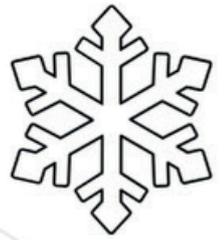
Auch wenn man einzelne Räume weniger beheizen kann, ist es ratsam, diese nie vollständig auskühlen zu lassen.

MERKEN!

- **regelmäßig stoß- und querlüften**
- **sofort nach dem Baden/Duschen, Kochen und Schlafen lüften**
- **alle Räume heizen (min. 16°C)**
- **Räume nicht auskühlen lassen**
- **Heizkörper und kalte Wände nicht mit Möbel zu stellen**

PAPIERENGEL BASTELN

**Ideal als Geschenkanhänger oder
Baumschmuck**



Papierengel zu basteln ist wirklich eine schöne Idee Geschenke zu verzieren oder einen originellen Baumschmuck zu zaubern.

Welche Materialien werden benötigt?

2 Papier-Quadrate gleicher Größe
ein Stück Kordel (ca. 10-20cm lang)
eine Holzperle zum Auffädeln
Kleber oder Heißkleber

Faltet beide Papier-Quadrate im Ziamonika-Falz und knickt das obere Drittel nach außen um.

Fädelt die Holzperle auf die Kordel und streicht die Innenseite der gefalteten Quadrate mit Kleber ein.

Legt die Kordel zwischen beide Hälften und klebt alle drei Teile zusammen. Lasst den Engel gut trocknen.

Viel Freude beim Nachmachen!

Quelle Pinterest



Wohnungsangebote

4-Raum-Wohnung in Stadtsee I+II Karl-F.-Friccius-Straße 32

Wohnungsnummer:	2502/1/401
Quadratmeter:	69,56 m ²
Etage:	3. OG links
Baujahr:	1972
verfügbar ab:	sofort
Energieverbrauch:	72,00 kWh/(m ² a)
Grundmiete:	405,00 EUR
Nebenkostenvorausz.:	60,00 EUR
Heizkosten ca.:	100,00 EUR
VZ Wasserkosten:	55,00 EUR
Warmmiete:	620,00 EUR
Eintrittsgeld:	30,00 EUR
Genossenschaftsanteile:	775,00 EUR



2-Raum-Wohnung in Uchtspringe Waldfrieden 1b

Wohnungsnummer:	2401/2/101
Quadratmeter:	41,98m ²
Etage:	EG links
Baujahr:	1962
verfügbar ab:	sofort
Energieverbrauch:	96,00 kWh/(m ² *a)
Grundmiete:	265,00 EUR
Nebenkostenvorausz.:	50,00 EUR
Heizkosten ca.:	Fremdanbieter
VZ Wasserkosten:	20,00 EUR
Bruttokaltmiete:	335,00 EUR
Eintrittsgeld:	30,00 EUR
Genossenschaftsanteile:	1.395,00 EUR



4-Raum-Wohnung in Nord Franz-Mehring-Straße 4

Wohnungsnummer:	2322/1/402
Quadratmeter:	70,10m ²
Etage:	3. OG, rechts
Baujahr:	1964
verfügbar ab:	sofort
Energieverbrauch:	77,00 kWh/(m ² *a)
Grundmiete:	525,00 EUR
Nebenkostenvorausz.:	65,00 EUR
Heizkosten ca.:	90,00 EUR
VZ Wasserkosten:	35,00 EUR
Warmmiete:	715,00 EUR
Eintrittsgeld:	30,00 EUR
Genossenschaftsanteile:	2.015,00 EUR



Immer für Sie da - Unsere Hauswarte



Christopher Schieke
Büro: Adam-Ileborgh-Str. 1
Telefon: (03931) 41 61 66

BEREICH 1:
Stadtseeallee 5 - 21 | 20 - 24
Dr.-G.-Nachtigal -Str. 1 - 5
Karl-F.-Friccius-Str. 9 - 25 | 26 - 32 | 34 - 38
Adam-Ileborgh-Str. 1 - 7 | 26
Anne-Frank-Straße 1 - 5
Graf-v.-Stauffenberg-Str. 1 - 13a



Andreas Oeser
Büro: August-Bebel-Straße 9
Tel.: (03931) 41 21 06

BEREICH 2:
Scharnhorststraße 47-55 | 57-63
Graf-v.-Stauffenberg-Straße 26-34
Hans-Schomburgk-Str. 2-12 | 14-24
Robert-Dittmann-Straße 6-6e | 10-10e
Rosa-Luxemburg-Straße 22-32
Prof.-Dathe-Straße 1-9
Carl-Hagenbeck-Straße 8-12



Michael Meyer
Büro: August-Bebel-Straße 9
Tel.: (03931) 41 21 87

BEREICH 3:
Stadtseeallee 56 - 62
Friedrich-Ebert-Straße 1 - 5 | 7 - 11 | 13 - 17
Scharnhorststraße 65 - 77 | 79 - 85
Dr.-K.-Schumacher Str. 2 - 6
August-Bebel-Str. 2 - 8 | 9 - 13 | 10 - 10c



Tino Kaiser
Büro: August-Bebel-Straße 9
Telefon: (03931) 41 21 06

BEREICH 4:
Dr.-Kurt-Schumacher-Str. 15-15b
Albrecht-Dürer-Straße 5-11 | 13-17



Martin Meßing
Büro: August-Bebel-Straße 9
Tel.: (03931) 21 73 22

BEREICH 5:
Albrecht-Dürer-Str. 27-35 | 64-76 | 108-122
Stadtseeallee 86-92 | 111-115 | 118-126
Heinrich-Zille-Str. 2-6
Käthe-Kollwitz-Straße 2-8
Albert-Einstein-Straße 2-12
Max-Planck-Str. 27-35 | 37-43 | 45-49
Otto-Lilienthal-Str. 1-9 | 14-28
Graf-Zeppelin-Straße 1-11
Johannes-Kepler-Str. 2-6
Juri-Gagarin-Straße 10-10d



Andreas Braunschweig
Büro I: Am Sandberg 10a
Sprechzeit Mo, Di, Do
Telefon (03931) 21 21 17
Büro II: Mozartstraße 1
Sprechzeit Mi, Fr
Telefon (03931) 21 03 96

BEREICH 6:
Arnimer Straße 11a - d
Beethovenstraße 1 - 3 | 4 - 6 | 11 - 12 | 13
Blumenthalstraße 41 - 45
Mozartstraße 1 | 2 - 4 | 5 - 7 | 8 - 10 | 13
Goethestraße 5 - 7
Bergstraße 12-12a | 18-18c | 19-19c | 20-20c |
35-35e | 53-55
Wichmannstraße 29
Am Sandberg 10 - 13
Lessingstraße 10 - 15
Preußenstraße 58 - 58d | 60 - 60d | 70
Osterburger Straße 91 - 94
Franz-Mehring-Straße 1 - 6



Benjamin Bergmann
Büro: Erich-Weinert-Straße 16
Telefon: (03931) 41 61 66

BEREICH 7:
Erich-Weinert-Straße 8-12
Uchtsprünge
Am Waldfrieden 1a-1b | 2a-2b

Sprechzeiten der Geschäftsstelle

Mo 8.30 - 12.00 Uhr 13.00 - 15.00 Uhr
Di 8.30 - 12.00 Uhr 13.00 - 18.00 Uhr
Mi 8.30 - 12.00 Uhr 13.00 - 15.00 Uhr
Do 8.30 - 12.00 Uhr 13.00 - 17.00 Uhr
Fr 8.30 - 12.00 Uhr

Sprechzeiten der Hauswarte

Mo 7.30 - 8.00 Uhr 12.30 - 13.00 Uhr
Di 7.30 - 8.00 Uhr 12.30 - 13.00 Uhr
und 17.00 - 18.00 Uhr
Mi 7.30 - 8.00 Uhr 12.30 - 13.00 Uhr
Do 7.30 - 8.00 Uhr 12.30 - 13.00 Uhr
Fr 7.30 - 8.00 Uhr 12.00 - 12.30 Uhr

Im Bereitschaftsfall bitte folgende Telefonnummer wählen:

Bereitschaftsdienst AWS Wachschatz Stendal GmbH: 03931 / 52 170
Notöffnungen/Schlüsseldienst (Fa. Scheunchen): 03931 / 410 727
Rettungsleitstelle: 03931 / 25 85 0

Sie erreichen Mitarbeiter der Geschäftsstelle unter (03931) 530 -

Vorstand

Herr Schirmer 700
(Geschäftsführender kaufm. Vorstand)
Frau Krüger 718
(Technischer Vorstand)
Frau Lindenberg 717
(Sekretariat)

Technik

Frau M. Günzel 617
(Technik, Versicherungen)
Frau Beese 615
(Technik)
Frau S. Günzel 804
(Reparaturannahme)
Herr Schreiber 612
(Technik)
Frau Loyal 809
(Badumbauten, Technik)
Herr Herrmann 623
(Technik)
Frau Stagge 617
(Technik)

Wohnungswesen

Frau Socher 603
(Ltrn. Wohnungswesen)
Herr Körtge 601
(stillv. Ltr. Wohnungswesen)
Frau Hartmann 602
(Wohnungswesen)
Herr Berndt 604
(Wohnungswesen)
Herr Möhring 604
(Wohnungswesen)
Frau Klipp 606
(Wohnungswesen)

Buchhaltung

Herr Reinicke 703
(Ltr. Rechnungswesen)
Herr Heuer 704
(Mitgliederwesen)
Frau Mansfeld 701
(Betriebskosten)
Frau Janowski 705
(Mietenbuchhaltung)
Frau Steinig-Pinnecke 713
(Buchhaltung)
Frau Kurmann 704
(Buchhaltung)
Frau Schernikau 702
(Fördermanagement)

Stab

Herr Wodcke 721
(EDV)
Frau Rzepka 720
(Marketing)
Herr Grimm 600
(Kundenservice)
Frau Münchow 600
(Kundenservice)