

Ausgabe 02 / 2024

Einfach mehr ZUTHAUSE

Ihr Mitglieder- & Mietermagazin der Wohnungsbau-Genossenschaft „Altmark“ eG

>>> **Rückblick**

Wie war unsere große
70-Jahr-Feier?

Seite 4

>>> **Partnerschaft**

BIS Stendal e.V. stellt
sich vor!

Seite 11

>>> **Vertreterversammlung**

Wichtige Ergebnisse und
Fakten!

Seite 16

„Es muss von Herzen kommen, was auf Herzen wirken soll.“ (J.W. von Goethe)

Sommer 2024!
**Einen tollen Sommer
und Spätsommer**
wünscht von
Herzen das
gesamte Team der
WBGA

Ihr Mitglieder- & Mietermagazin der Wohnungsbau-
Genossenschaft „Altmark“ eG

In dieser Ausgabe warten tolle Eindrücke unseres runden Geburtstags und Rezeptideen auf Sie. Außerdem präsentieren wir Ihnen BIS e.V. und den Sonnenstromtarif exklusiv für unsere Mitglieder.

die Stendaler
WBGA

2

Hallo Spätsommer bei dein

#MITMACHGENO

INHALT

- 3..... Vorwort
- 4-7..... Rückblick 70-Jahr-Feier
- 8-9..... Leckere Spätsommerrezepte
- 10..... Sonnenstrom-Tarif
- 10..... Chronik-Vorbestellung
- 10..... Grünschnitt in der Biotonne? Wir klären auf!
- 11..... Die BIS stellt sich vor
- 12..... Der GigaSprung in Stendal - ein Angebot der PYUR
- 13..... Begegnungsfest des Mehrgenerationenhauses
- 14..... Regeln für eine gute Nachbarschaft
- 15..... Vertreterversammlung
- 16..... Platzspar- und Ordnungstipps für kleine Küchen
- 17..... Wohnungsangebote
- 18-19..... Ausmalbilder für Kids
- 20..... wichtige Telefonnummern

Impressum

Wohnungsbau-Genossenschaft
"Altmark" eG
Erich-Weinert-Straße 16
39576 Hansestadt Stendal

Herausgeber:
Wohnungsbau-Genossenschaft
"Altmark" eG

Verantwortlich für den Inhalt:
L. Schirmer (Geschäftsführender,
kaufmännischer Vorstand)

Ausgabe 02/2024 - August 2024

Bildnachweise:
Seite 3, 4, 5, 6, 7, 15, 17, 20 ©WBGA
Seite 10 ©Stadtwerke Stendal
Seite 11 ©BIS Stendal e.V.
Seite 12 ©PÜR
Seite 13 ©Mehrgenerationenhaus
restliche Grafiken ©Canva



03931 530 600



info@wbga-stendal.de

er GENOSSENSCHAFT



Liebe Mitglieder, liebe Mieterinnen und Mieter,

wir blicken voller Stolz auf ein außergewöhnliches erstes Halbjahr für unsere Genossenschaft zurück. Unser Jubiläum war ein voller Erfolg und wird uns allen in bester Erinnerung bleiben. Es war ein Event, das durch die tolle Stimmung, die zahlreichen Besucher und die rundum gelungene Organisation zu einem unvergesslichen Erlebnis wurde. Ein herzliches Dankeschön an alle, die dieses besondere Ereignis ermöglicht und unterstützt haben.

Auch unsere Vertreterversammlung verlief erfolgreich. Dank der engagierten Beteiligung unserer gewählten Mitglieder konnten wir wichtige Entscheidungen treffen und die Weichen für eine weiterhin positive Entwicklung unserer Genossenschaft stellen.

Besonders erfreulich ist, dass fast alle Baumaßnahmen im Zeitplan liegen. Dies ist ein Beweis für die effiziente und gewissenhafte Arbeit aller Beteiligten. Unser gemeinsames Ziel, qualitativ hochwertige Wohn- und Lebensräume zu schaffen, rückt immer näher.

Mit großer Vorfreude blicken wir auf die kommenden Monate, die uns viele spannende Projekte und neue Herausforderungen bringen werden. Wir sind überzeugt, dass wir gemeinsam weiterhin erfolgreich sein werden.

Genießen Sie den restlichen Sommer und den kommenden Herbst.
Herzliche Grüße

Ihre WBGA





Wohnen und Leben in unserer Mitmachgenossenschaft seit über 70 Jahren

Am 14.05.2024 war es soweit - unsere Genossenschaft hat offiziell das stolze Alter von 70 Jahren erreicht und das haben wir gemeinsam drei Tage später, am 17.05.2024, auf dem Marktplatz mit allen Stendalern zelebriert. Zusammen mit radio SAW und weiteren Partnern gestalteten wir einen ganzen Tag mit einem umfangreichen Angebot für Jung und Alt.

- Das Spektakel begann um 10 Uhr mit einem kostenlosen Frühstück, begleitet von kurzen Reden und musikalischen Einlagen. Besondere Highlights waren der Shanty-Chor „Vereinigter Elbchor Bittkau-Grieben“ und der Akkordeonist Martin Müller.
- Um 14 Uhr begann das bunte Kinderprogramm, das Dank der starken Unterstützung der Kreissparkasse Stendal in dieser Form möglich war. Während sich der Marktplatz füllte, konnten die Kinder einen interaktiven Piraten auf der Bühne erleben.
- Zudem sorgten die Tanzgruppen „Minis“, „Sunnys“, „Little“, „Sweet“ und „Candy“ des Tanzvereins „TV Popcorn e.V. Stendal“ mit ihren Tanzeinlagen für Unterhaltung.

Neben den Aufführungen konnten die Besucher auf der Hüpfburg von PÿUR springen, beim Torwandschießen ihr Können zeigen, sich schminken lassen, basteln, malen oder an den Ständen der WBGA und der Sparkasse mit Glücksrad, kostenlosem Slush-Eis und einer nostalgischen Fotobox die Zeit genießen.





Am Abend brachte die regionale Band "TICK2LOUD" Stimmung in die Veranstaltung und heizte dem Publikum für die nachfolgende Party von radio SAW ein. Besonders beeindruckend war die musikalische Darbietung der Liveband "Nightfever" und die Tanzeinlagen der radio SAW-Tänzer. Den Abschluss des besonderen Ereignisses bildete gegen 23 Uhr eine spektakuläre Feuershow.

Mit unzähligen Besuchern verbrachten wir bei bestem Wetter einen unvergesslichen Tag zusammen. Die Atmosphäre und die Gespräche, die wir führten, waren durchweg angenehm und positiv.

Ein herzlicher Dank geht an alle Besucher, Sponsoren, Unterstützer, radio SAW, Kollegen und Organisatoren für diesen unvergesslichen 70. Geburtstag der WBGA.

VIELEN DANK



VERLOSUNG

Als Extra-Dankeschön

Als kleines Extra-Dankeschön verlosen wir 10 Werbegeschenk-Pakete an Sie - liebe Leser*innen. **Gewinnen Sie jeweils ein Werbegeschenk-Paket mit tollem Inhalt:** Kühltasche, Einkaufstasche, Regenschirm, Baumwollturnbeutel, 2x Schlüsselband, 2x 0,4l Trinkbecher! Die Gewinnermittlung findet am 23.09.2024 statt. Sie werden, im Falle eines Gewinns, telefonisch benachrichtigt.

Was Sie dafür tun müssen? Einfach den nebenstehenden Coupon in der Geschäftsstelle abgeben und Daumen drücken. EINSENDESCHLUSS 20.09.2024



Als kleines Extra-Dankeschön verlosen wir 10 Werbegeschenk-Pakete an Sie - liebe Leser*innen. **Gewinnen Sie jeweils ein Werbegeschenk-Paket mit tollem Inhalt:** Kühltasche, Einkaufstasche, Regenschirm, Baumwollturnbeutel, 2x Schlüsselband, 2x 0,4l Trinkbecher! Die Gewinnermittlung findet am 23.09.2024 statt. Sie werden, im Falle eines Gewinns, telefonisch benachrichtigt.

Name _____

Vorname _____

Anschrift _____

Telefonnummer _____

E-Mail-Adresse _____

Unterschrift _____

Ja, ich möchte am Gewinnspiel teilnehmen und stimme zu, meine angegebenen Daten zum Zwecke der Gewinnermittlung durch die Wohnungsbau-Genossenschaft "Altmark" eG zu speichern und zu verwenden.

Wenn Sie teilnehmen möchten, bitte ausgefüllt in der Geschäftsstelle (Erich-Weinert-Straße 16, 39576 Stendal) abgeben oder einsenden. EINSENDESCHLUSS 20.09.2024

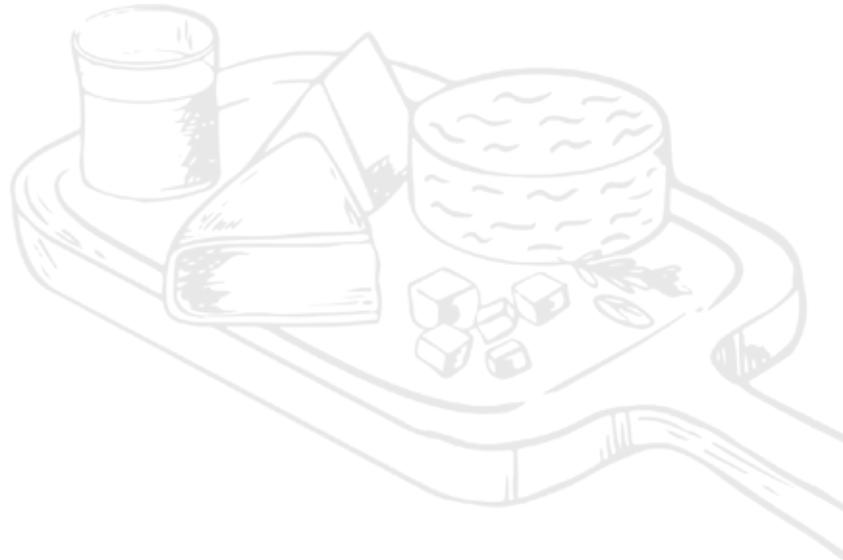
Viel Glück!



Gegrillte Zucchini mit Kräuter-Zitronen-Öl

Zutatenliste für 4 Portionen

- 20g Petersilie, frisch
- 10g Thymian, frisch
- 10g Rosmarin, frisch
- 1 Stk. Bio-Zitrone
- 5 EL Olivenöl
- Prise Salz
- Prise Pfeffer, schwarz
- 2 Stk. Zucchini



Anleitung

1. Kräuter waschen, trocken schütteln, Blättchen und Nadeln abzupfen und fein hacken. Zitrone heiß waschen, etwa 1 TL Schale fein abreiben, halbieren und Saft auspressen. In einer Schüssel Kräuter mit Zitronenschale, 2 EL Zitronensaft, Öl, Salz und Pfeffer verrühren.
2. Zucchini waschen, Enden entfernen und längs in ca. 0,5 cm dicke Streifen schneiden. Mit Kräuter-Zitronen-Öl bestreichen und auf einem heißen Grill ca. 6 Min. grillen, gegrillte Zucchini dabei mehrmals mit Öl bestreichen.

Guten Appetit!

Tipp: Du kannst die Zucchini auch in einer Pfanne braten.





Flammkuchen mit Prosciutto- Schinken

Zutatenliste für 4 Portionen

- Prise Salz
- 2 Stk. Lauch
- 400g Erbsen, tiefgefroren
- 300g saure Sahne
- 2 Stk. Blätterteig
- 2 EL Olivenöl
- 300g Prosciutto cotto
- Prise Pfeffer, schwarz



Anleitung

1. Ofen auf 220 °C (Ober-/Unterhitze) vorheizen. In einem Topf ca. 2 l Salzwasser zugedeckt aufkochen. Lauch längs halbieren, Wurzelansatz entfernen, in dünne Ringe scheiden und in einem Sieb gründlich waschen.
2. Lauch und Erbsen im kochenden Salzwasser ca. 2–3 Min. garen. Danach in ein Sieb abgießen, kalt abschrecken und abtropfen lassen.
3. Inzwischen in einer Schüssel saure Sahne mit Salz und Pfeffer würzen und abschmecken. Blätterteige samt Backpapier auf zwei Backbleche abrollen und bis knapp an den Rand mit der sauren Sahne bestreichen.
4. In einer Schüssel das Gemüse mit 1 EL Olivenöl vermischen. Prosciutto cotto und Gemüse auf den Blätterteigen verteilen und im Ofen auf der untersten Schiene oder dem Ofenboden ca. 15 Min. nacheinander goldbraun backen. Flammkuchen aus dem Ofen nehmen und mit 1 EL Olivenöl beträufeln. Nach Belieben mit etwas Salz und Pfeffer nachwürzen. Flammkuchen mit Prosciutto cotto in Stücke schneiden und servieren.

Guten Appetit!

Sie haben ein tolles Rezept?

Senden Sie uns gern Ihr Lieblingsrezept inkl. Anleitung, Zutatenliste und vielleicht sogar ein Foto zu.

Wir würden uns freuen, dieses in der nächsten Mieterzeitung zu veröffentlichen.

Die Vorschläge sollten sich um Herbst- und Winterrezepte drehen.

Wir freuen uns auf Ihre Einsendungen!

info@wbga-stendal.de | **Betreff: Rezept Mieterzeitung**



Genossenschaftliche Gemeinschaft wirkt:

Die Stadtwerke Stendal geben unseren Mitgliedern und Mieter*innen zusätzliche Nachlässe auf Strompreise in Objekten mit Photovoltaikanlagen!

UNSER SWS-SONNENSTROM-TARIF

Auf Ihrem Dach ist eine Photovoltaikanlage? Mit unseren Partnern möchten wir bisher ungenutztes Potential auf Dächern von Mehrfamilienhäusern für den Bau und Betrieb von Photovoltaikanlagen zur Erzeugung von grünem Sonnenstrom nutzen. Der direkt vor Ort nachhaltig erzeugte Strom wird exklusiv für die Versorgung unserer Kunden bereitgestellt.

Wir bieten unseren Kunden einen Nachlass von 3 ct/kWh auf unseren Family Strom Tarif an (derzeit 32,99 ct/kWh (brutto)). Voraussetzung ist, dass das Haus, in dem Sie wohnen, mit einer Photovoltaikanlage der Stadtwerke Stendal ausgestattet ist. Eine Übersicht unserer Standorte finden Sie in der unten aufgeführten Übersicht. Bitte weisen Sie unsere Kollegen im Kundencenter bei Vertragsabschluss oder einer Änderung Ihres Vertrages auf den Nachlass hin, so dass wir diesen in Ihrer Abrechnung berücksichtigen können.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nicht überall eine Photovoltaikanlage betreiben können. Dies ist zumeist abhängig vom Zustand des Daches oder auch den gegebenen Möglichkeiten vor Ort.

die Stendaler WBGA Stadtwerke Stendal

Grüne Energie vom Dach
der WBGA-Sonnenstromtarif*

Jetzt dauerhaft 3ct/kWh sparen!

In Kooperation mit Ihrem Vermieter, der Wohnungsbau-Genossenschaft "Altmark" eG, haben wir auf Ihrem Haus eine Photovoltaik-Anlage errichtet und bieten Ihnen den exklusiven Tarif "SWS-Sonnenstrom WBGA" an. Hierbei erhalten Sie einen Nachlass von 3 ct/kWh auf unseren SWS-FamilyStrom-Tarif. Nähere Infos finden Sie unter www.stadtwerke-stendal.de/sonnenstrom oder in unserem Kundencenter in der Rotherower Straße 1 in Stendal.
*Der Tarif "SWS-Sonnenstrom WBGA" erhalten Sie nur an Standorten, an denen wir eine Photovoltaik-Anlage errichtet haben. Eine Übersicht aller Standorte finden Sie auf unserer Homepage.

RESERVIERUNG WBGA-CHRONIK 1954 – 2024

Aus Anlass unseres 70. Jubiläums am 17.05.2024 veröffentlichen wir unsere aktuelle Chronik als Broschüre. Wer an der aktuellen Ausgabe der WBGA-Chronik interessiert ist, muss sie bei uns bestellen. Für die Broschüre wird eine Schutzgebühr in Höhe von 7,00 Euro erhoben. Wir drucken nur so viele Exemplare, wie bestellt werden.

Bitte melden Sie sich für Ihr persönliches Exemplar bis zum 30.11.2024 bei Frau Lindenberg, Tel.-Nr. 530 717, an.
Die Verteilung erfolgt dann Ende 2024/Anfang 2025.

WENN DIE BIOTONNE FÜR ÄRGER SORGT

Liebe Mieterinnen und Mieter, bitte beachten Sie, dass Grünschnitt (wie z.B. Äste, Sträucher, Laub und Grasschnitt) - aus Ihrem Garten - nicht in die Biotonnen der WBGA gehört. Die falsche Entsorgung von Grünschnitt verursacht auch zusätzliche Müllgebühren, die letztlich auf alle Mieter umgelegt werden müssen – auch auf diejenigen, die sich korrekt verhalten. Biomüll ist dort zu entsorgen, wo er anfällt.

Wichtige Hinweise:

Uns erreichten vermehrt Hinweise über Personen, die ihren Grünschnitt aus Gärten o.ä. in unseren Wohngebieten bzw. in unseren Biotonnen entsorgen.

Wir bitten Sie hierbei um Mithilfe. Sollten Sie genannte Aktionen beobachten oder feststellen, informieren Sie uns bitte umgehend. Wir werden verstärkt Kontrollen anweisen, um illegal entsorgten Grünabfall zu vermeiden.

Die Bürgerinitiative Stendal e.V. stellt sich vor

Im Oktober dieses Jahres feiert der Verein sein 20. Jubiläum. Seit der Gründung 2004 setzt sich die BIS für pflegebedürftige Menschen ein. Ein Leben lang in der eigenen Häuslichkeit verbringen, trotz gesundheitlicher Einschränkungen, ist neben gesellschaftlicher und sozialer Teilhabe, die angestrebte Zielstellung. Auf diese Weise wird der zunehmenden Vereinsamung im Alter entgegengewirkt. Die ehrenamtlichen Mitglieder unterstützen hilfebedürftige Personen bei der Haushaltsführung oder begleiten bei Behördengängen, Einkäufen oder Arztbesuchen. 2017 nahm die Tagespflege der Bürgerinitiative Stendal e.V. ihre Tätigkeit, als weiteres Unterstützungsangebot, auf.

Tagsüber verbringen unsere Gäste die Zeit in Gesellschaft und am Nachmittag sind sie wieder zurück in der eigenen Häuslichkeit. Das Konzept einer Tagespflege stellt einen großen Gewinn für alle Beteiligten dar. Zum einen werden die pflegenden Angehörigen entlastet, so dass sie einer beruflichen Tätigkeit nachgehen, Arzttermine oder ähnliches wahrnehmen können. Zum anderen werden die Gäste bedarfsgerecht betreut und durch verschiedene Angebote angesprochen, um kognitive und motorische Fähigkeiten zu fördern oder zumindest zu erhalten.

Seit Mai 2023 stellt die Bürgerinitiative Stendal e.V. den ersten Servicepunkt für die Nachbarschaftshilfe Sachsen-Anhalt dar. Mit diesem Projekt soll das ehrenamtliche Engagement weiter ausgebaut werden. Als Servicepunkt führt die BIS die Beratungen durch, stellt alle erforderlichen Formulare zur Verfügung, bietet Schulungen für die Nachbarschaftshelfer an und übermittelt die Registrierungen an die Landeskoordinierungsstelle in Magdeburg. Ergänzt werden die eigenen Strukturen durch enge Kooperationen mit unseren Partnern, wie beispielsweise dem Mehrgenerationenhaus Stendal, dem Rolandpflagedienst, dem Berufsbildungswerk, Kita Kunterbunt und der Freiwilligenagentur Altmark e.V. .

Wer sich einen noch genaueren Eindruck der Arbeit verschaffen oder sich ehrenamtlich engagieren oder den Verein durch eine Mitgliedschaft zur Durchführung des Vereinszweckes unterstützen möchte, ist **herzlich eingeladen**, mit der BIS in Kontakt zu treten, entweder persönlich, in der Carl-Hagenbeck-Straße 39 in 39576 Hansestadt Stendal, oder telefonisch unter der Nummer: 03931-490639.



Der Giga-Sprung in Stendal ist seit dem 01. April 2024 da!

Mit dem Kabelanschluss von PYUR können Mieterinnen und Mieter der Wohnungsbau-Genossenschaft "Altmark" eG jetzt zum Sprung ins Gigabit-Zeitalter ansetzen. Im Zuge der Netzausrüstung in Stendal gehen Kabelhaushalte, die auch den Internetanschluss über das Kabel von PYUR beziehen, buchstäblich auf die Überholspur. Bis zu 1.000 Mbit/s für Downloads und mehr Tempo für das Hochladen eigener Dateien stehen Ihnen jetzt zur Verfügung und stellen einen echten Quantensprung dar.

Turboschnelles Internet mit bis zu 1.000 Mbit/s.

Mit den Angeboten der Marke PYUR will der zweitgrößte Betreiber glasfaserbasierter Kabelnetze, Tele Columbus (PrimaCom), sowohl beim Service als auch bei der Geschwindigkeit neue Bestmarken setzen. Schon 2007 bot PrimaCom die ersten Kabelinternetanschlüsse mit 100 Mbit/s im Download an. Seit 2018 bietet PYUR bereits Gigabit-Speed in Berlin. Nun soll das neue Spitzentempo von 1.000 Mbit/s schrittweise deutschlandweit eingeführt werden. Möglich wird der Tempo-Sprung durch Einführung einer neuen Übertragungstechnik.

Flankiert wird der Gigabit-Start für PYUR versorgte Haushalte mit einer sichtbaren Werbekampagne. Auf großen Plakaten kündigt PYUR den zusätzlichen Tarif Pure Speed 1.000 an, mit denen auch Sie sich das blitzschnelle Surfen nach Hause holen und vom Zugewinn bei der verfügbaren Datenkapazität profitieren können.

PYUR ist der Vertragspartner der Wohnungsbau-Genossenschaft "Altmark" eG für die Versorgung von Fernsehen, Internet und Telefon. Als Bewohnerin und Bewohner haben Sie die Wahl aus verschiedenen Internettarifen und TV-Angeboten der Marke PYUR, die Sie ganz Ihrem individuellen Bedarf entsprechend zusammenstellen können.

Weitere Informationen finden Sie unter pyur.com/gigabit. Oder lassen Sie sich individuell beraten von Ihrer PYUR Beraterin Simone Ress (Mobil 0162-2496737, E-Mail: s.ress@pyur-berater.com) oder direkt vor Ort im PYUR Shop in der Carl-Spitzweg-Str.5 in 39576 Stendal (Öffnungszeiten: dienstags 9:00 bis 12:00 und 13:00 bis 17:00 Uhr sowie donnerstags 10:00 bis 15:00 Uhr).

Verantwortlich für den Inhalt:
Tele Columbus AG,
Kaiserin-Augusta-Allee 108, 10553
Berlin;
Anbieter:
die mit der Tele Columbus AG iSd §§ 15
ff. AktG verbundenen Unternehmen
(pyur.com/impressum)





im Rahmen des Bundesprogramms
Demokratie **Leben!**



#moderndenke

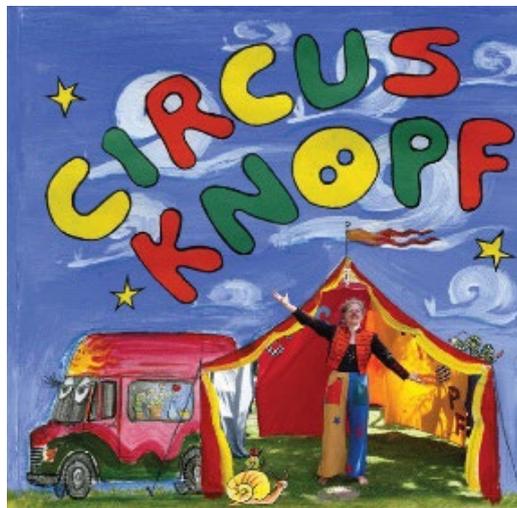


Begegnungsfest „Ich mach mit“ des Mehrgenerationenhauses Stendal

Am Mittwoch, 28. August 2024 von 14.00 bis 18.00 Uhr
Im Innenhof Friedrich-Ebert-Straße und August-Bebel-
Straße (Wiese gegenüber der Agentur für Arbeit)

Das große Circusspektakel

Viele Spielaktionen
für Kinder



Mitmachangebote
für SeniorInnen



Eintritt frei

Für die Bereitstellung der Flächen
bedanken wir uns herzlich bei der

die Stendaler
WBG

Auf gute Nachbarschaft!

Eine positive Nachbarschaft ist von unschätzbarem Wert und bereichert das Leben aller Beteiligten, indem sie zu einer angenehmen und unterstützenden Gemeinschaft beiträgt. Hier sind einige Schlüsselfaktoren für eine gute Nachbarschaft:

- **Respekt und Rücksichtnahme**

- Achtsamkeit: Respektieren Sie die Privatsphäre und den persönlichen Raum Ihrer Nachbarn, insbesondere zu Ruhezeiten.
- Kommunikation: Offene und respektvolle Kommunikation ist entscheidend, um Missverständnisse zu vermeiden.
- Rücksichtnahme: Kleine Gesten wie die Einhaltung von Ruhezeiten tragen zu einem harmonischen Miteinander bei.

- **Hilfsbereitschaft und Unterstützung**

- Nachbarschaftshilfe: Bieten Sie Ihre Unterstützung an, sei es beim Tragen schwerer Gegenstände oder in Notsituationen.
- Ressourcenaustausch: Teilen Sie benötigte Ressourcen, um den Zusammenhalt zu stärken und überflüssige Anschaffungen zu vermeiden.

- **Gemeinsame Aktivitäten**

- Nachbarschaftstreffen: Organisieren Sie regelmäßige Treffen, um die Gemeinschaft zu stärken.
- Gemeinschaftsprojekte: Initiieren Sie gemeinsame Aktivitäten, um den Zusammenhalt zu fördern.

- **Vertrauen und Sicherheit**

- Aufeinander achten: Verdächtige Aktivitäten beobachten und bei Bedarf informieren.
- Verlässlichkeit: Ein verlässliches Verhalten schafft Sicherheit in der Nachbarschaft.

- **Freundlichkeit und Offenheit**

- Neue Nachbarn begrüßen: Begrüßen Sie Neuankömmlinge herzlich und bieten Sie Unterstützung an.
- Tägliche Freundlichkeit: Kleine Gesten wie ein Lächeln tragen zu einer positiven Atmosphäre bei.

- **Konfliktlösung**

- Friedliche Lösung von Konflikten: Konflikte respektvoll ansprechen und nach Kompromissen suchen.
- Mediation: Bei Bedarf neutrale Dritte hinzuziehen.

- **Langfristiges Engagement**

- Kontinuität: Regelmäßige Interaktionen sind entscheidend für eine starke Gemeinschaft.
- Traditionen pflegen: Gemeinsame Traditionen fördern den Zusammenhalt.

Insgesamt ist eine gute Nachbarschaft das Ergebnis von allen Aspekten. Sie schafft eine unterstützende Umgebung, in der sich alle wohl und sicher fühlen.

Lassen Sie uns gemeinsam zur Mitmach-Genossenschaft werden, getreu dem Motto:

Wir für uns und miteinander!

VERTRETERVER- SAMMLUNG VOM 20.06.2024

Am 20.06.2024 fand unsere jährliche Vertreterversammlung im Hotel „Schwarzer Adler“ statt. Die Vertreterversammlung ist das höchste Entscheidungsgremium der Genossenschaft und wird von den Mitgliedern gewählt, um über wichtige Angelegenheiten zu entscheiden.

Bei den Vertretervorrunden, die immer vor der Vertreterversammlung im kleinen Rahmen erfolgen, wurden bereits die wichtigsten Anliegen und Fragen geklärt.

Die Versammlung wurde vom Aufsichtsratsvorsitzenden Herrn Instenberg eröffnet. Er begrüßte die Anwesenden Vertreterinnen und Vertreter herzlich und bedankte sich für ihr Engagement und ihre Teilnahme. Nach Bestätigung der Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit erfolgte die Bekanntgabe des zusammengefassten Prüfungsergebnisses aus dem Prüfbericht für die Prüfung des Jahresabschlusses 2022. Im folgenden Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2023 wurden detaillierte Informationen zur gesamten Bilanz der Genossenschaft gegeben, um den Vertreterinnen und Vertretern einen umfassenden Überblick über die finanzielle Situation zu ermöglichen. Durch die Vertreter wurden die Bilanz für 2023 sowie der Bericht des Vorstandes und des Aufsichtsrates einstimmig bestätigt. Weiter wurde dem Vorstand und dem Aufsichtsrat Entlastung erteilt.

Abschließend stand die Wahl von Frau Engels an, die sich zur Wiederwahl gestellt hatte. Frau Engels steht dem Gremium nun schon seit vielen Jahren tatkräftig zur Seite und wurde einstimmig in den Aufsichtsrat wiedergewählt. Zum Abschluss der Versammlung bedankte sich der Aufsichtsratsvorsitzende bei den Vertreterinnen und Vertretern für die Mitarbeit. Dank ging auch an die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft für die erfolgreiche Arbeit.

Nach der Vertreterversammlung gab es einen kleinen gemeinsamen Imbiss auf der Terrasse des Hotels.

Sollten Sie als Mitglied Interesse an der Mitarbeit als Vertreter*in haben, oder die Jahresabschlussunterlagen einsehen wollen, wenden Sie sich gern an Frau Lindenberg unter Tel. 03931 / 530 717 oder per Mail an info@wbga-stendal.de.



PLATZ IST IN DER KLEINSTEN HÜTTE

Wer kennt es nicht - die Küche ist täglich Schauplatz des Familiengeschehens und wird gerade abends oftmals zum Chaos-Höhepunkt kleinerer Wohnungen. Wir haben hier hilfreiche Tipps zusammengetragen, wie auch kleine Küchen zu wahren Ordnungswundern werden!

Optimale Raumnutzung

- Offene Regale: Sparen Platz und schaffen einen offenen, luftigen Look. Ideal für oft genutzte Gegenstände.
- Hängende Aufbewahrung: Nutze Haken und Hängeleisten für Töpfe, Pfannen und Küchenutensilien.

Kompakte Möbel

- Klappbare Tische und Stühle: Diese können bei Nichtgebrauch platzsparend verstaut werden.
- Integrierte Geräte: Kombigeräte wie ein Backofen mit Mikrowellenfunktion sparen Platz.

Helle Farben und Spiegel

- Helle Farbpalette: Weiß, Pastellfarben und helle Holzöne lassen den Raum größer wirken.
- Spiegel oder glänzende Oberflächen: Reflektieren Licht und schaffen Tiefe.

Cleveres Stauraumdesign

- Eckschränke mit Karussell: Nutzen Ecken effizient aus.
- Schubladen-Organizer: Halten Besteck und Utensilien ordentlich.

Vertikale Flächen nutzen

- Magnetische Messerleisten: Halten Messer griffbereit und sparen Platz in Schubladen.
- Wandregale und Hängeschränke: Bieten zusätzlichen Stauraum.

Lassen Sie Ihren Ideen freien Lauf. Ältere Möbelstücke und Wandanstriche können auch prima mit modernen Klebefolien aufgehübscht werden.



2-Zimmer in Nord | Lessingstraße 11

Wohnungsnummer:	2310/2/301
Quadratmeter:	49,00m ²
Etage:	2. OG, links
Baujahr:	1962
verfügbar ab:	sofort
Energieverbrauch:	73,00 kWh/(m ² *a)
Grundmiete:	320,00 EUR
Nebenkostenvorausz.:	45,00 EUR
Heizkosten ca.:	60,00 EUR
VZ Wasserkosten:	20,00 EUR
Warmmiete:	445,00 EUR
Eintrittsgeld:	30,00 EUR
Genossenschaftsanteile:	1.395,00 EUR



Lichtdurchflutete 2-Raum-Wohnung im grünen Uchtspringe (Waldfrieden 1b)

Wohnungsnummer:	2401/2/201
Quadratmeter:	41,98m ²
Etage:	1. OG links
Baujahr:	1962
verfügbar ab:	sofort
Energieverbrauch:	96,00 kWh/(m ² *a)
Grundmiete:	250,00 EUR
Nebenkostenvorausz.:	60,00 EUR
Heizkosten ca.:	Fremdanbieter
VZ Wasserkosten:	20,00 EUR
Bruttokaltmiete:	330,00 EUR
Eintrittsgeld:	30,00 EUR
Genossenschaftsanteile:	1.395,00 EUR



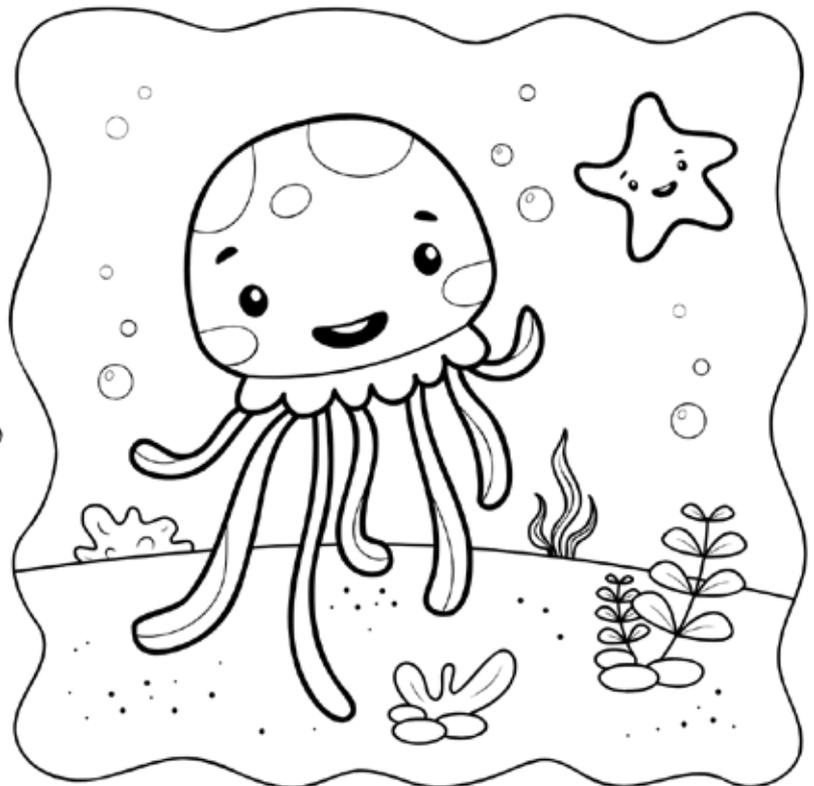
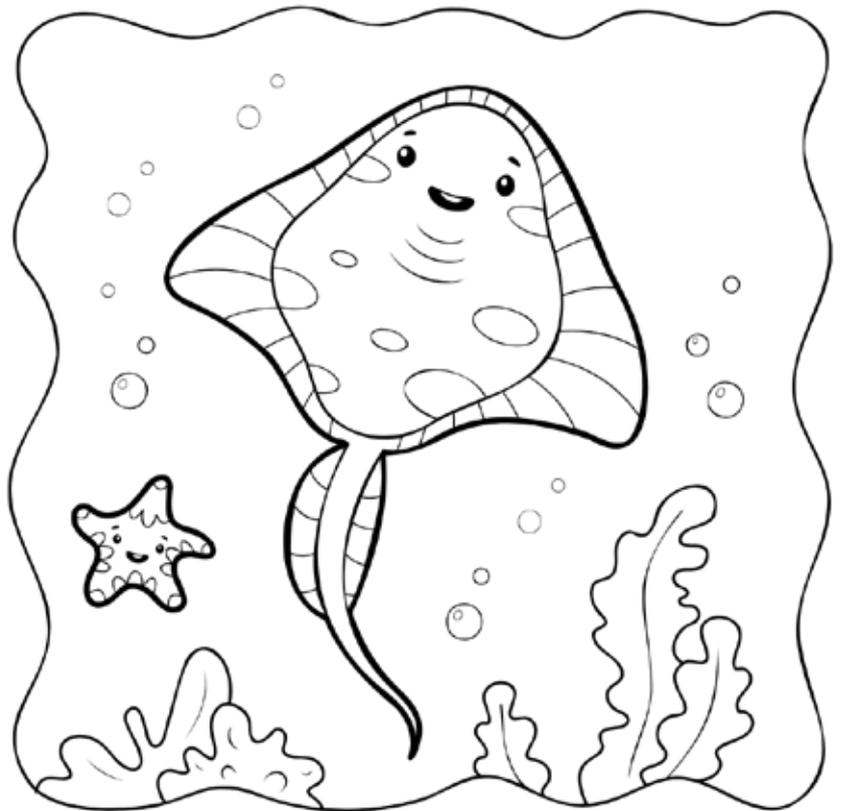
4-Zimmer in Stadtsee 3 Heinrich-Zille-Str. 6

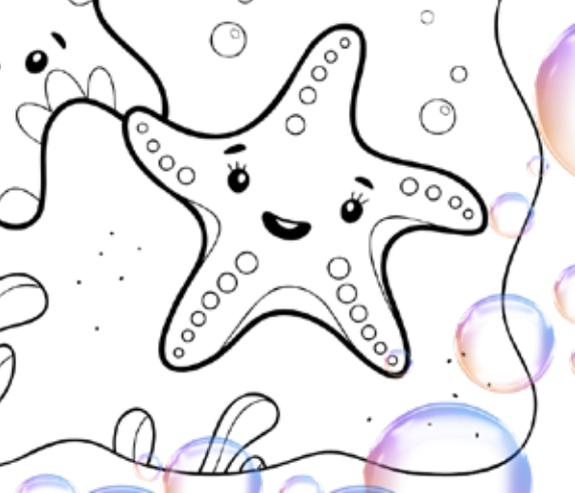
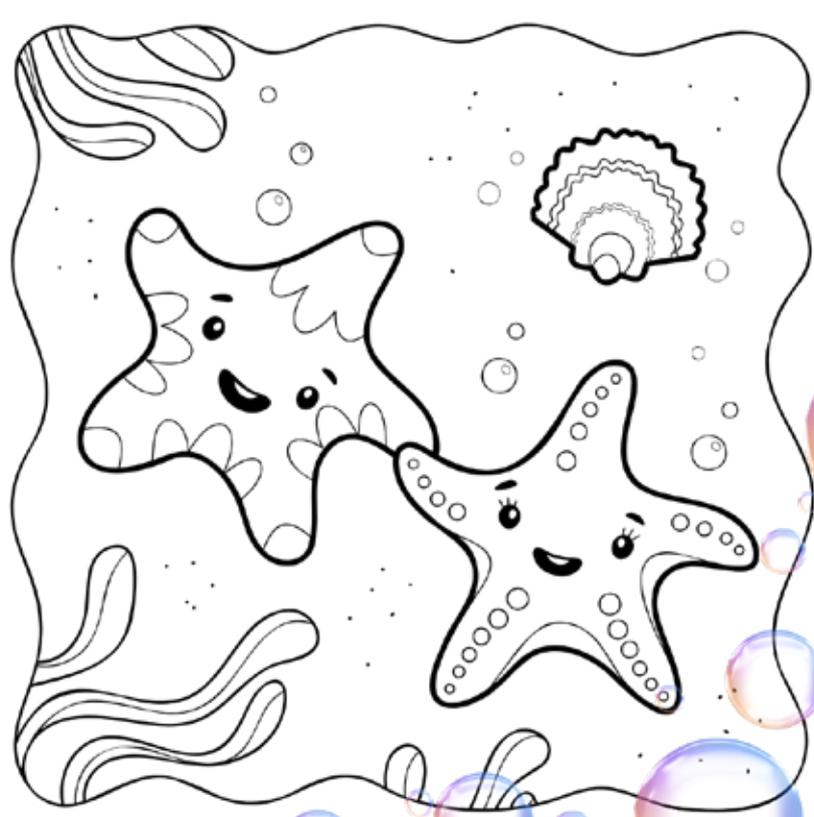
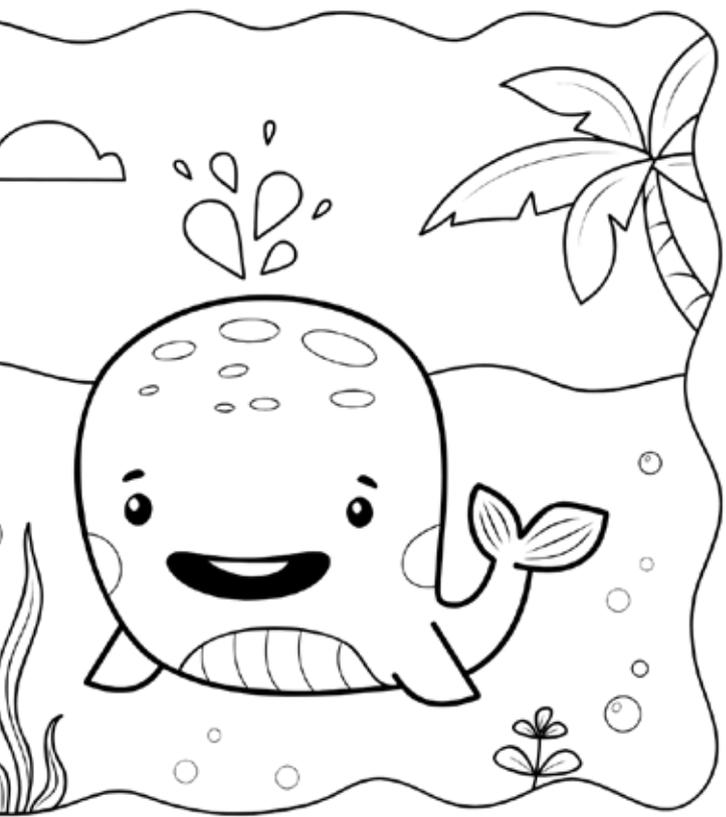
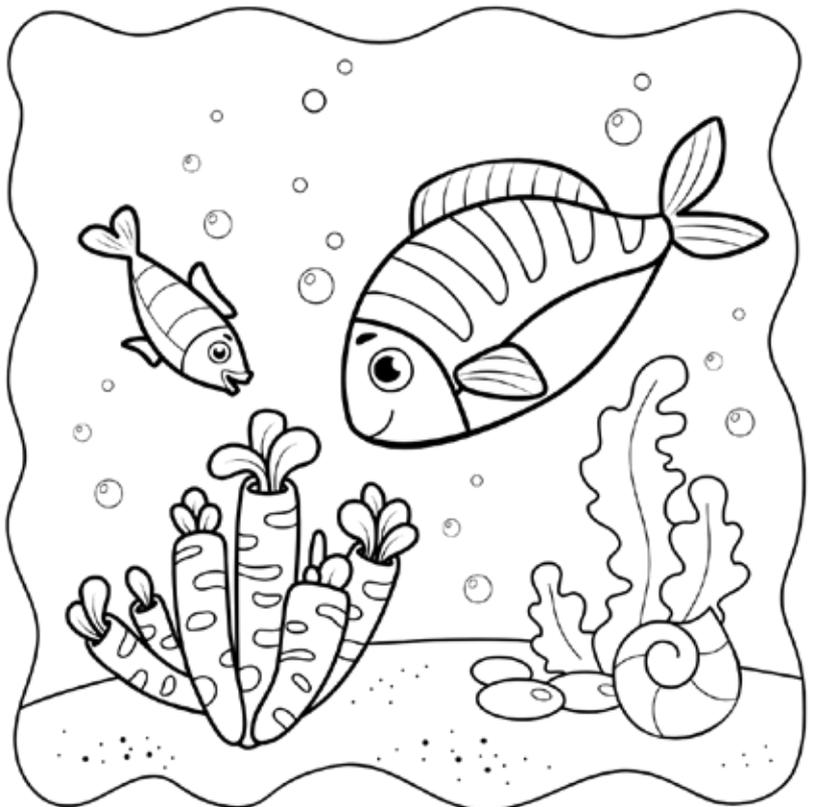
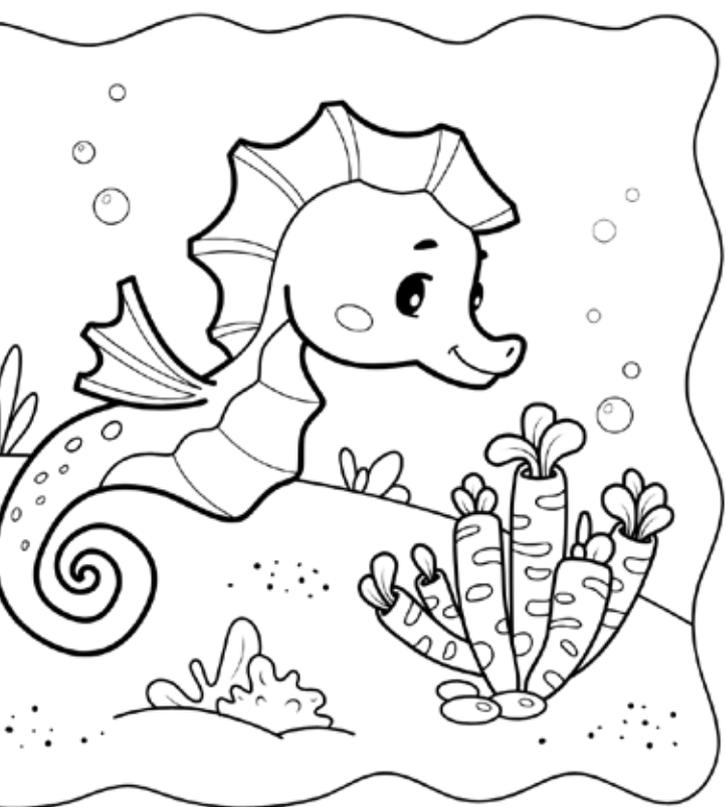
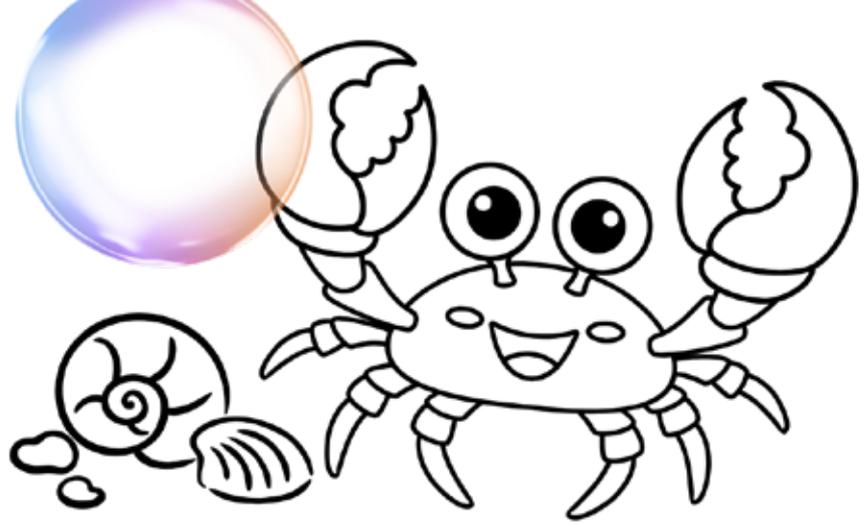
Wohnungsnummer:	2646/3/601
Quadratmeter:	83,33m ²
Etage:	5. OG, links
Baujahr:	1985
verfügbar ab:	sofort
Energieverbrauch:	80,00 kWh/(m ² *a)
Grundmiete:	545,00 EUR
Nebenkostenvorausz.:	80,00 EUR
Heizkosten ca.:	110,00 EUR
VZ Wasserkosten:	60,00 EUR
Warmmiete:	795,00 EUR
Eintrittsgeld:	30,00 EUR
Genossenschaftsanteile:	2.325,00 EUR



KIDS

VIEL SPASS BEIM AUSMALEN





Immer für Sie da - Unsere Hauswarte



Christopher Schieke
Büro: Adam-Ileborgh-Str. 1
Telefon: (03931) 41 61 66

BEREICH 1:
Stadtseeallee 5 - 21 | 20 - 24
Dr.-G.-Nachtigal -Str. 1 - 5
Karl-F.-Friccius-Str. 9 - 25 | 26 - 32 | 34 - 38
Adam-Ileborgh-Str. 1 - 7 | 26
Anne-Frank-Straße 1 - 5
Graf-v.-Stauffenberg-Str. 1 - 13a



Andreas Oeser
Büro: August-Bebel-Straße 9
Tel.: (03931) 41 21 06

BEREICH 2:
Scharnhorststraße 47-55 | 57-63
Graf-v.-Stauffenberg-Straße 26-34
Hans-Schomburgk-Str. 2-12 | 14-24
Robert-Dittmann-Straße 6-6e | 10-10e
Rosa-Luxemburg-Straße 22-32
Prof.-Dathe-Straße 1-9
Carl-Hagenbeck-Straße 8-12



Michael Meyer
Büro: August-Bebel-Straße 9
Tel.: (03931) 41 21 87

BEREICH 3:
Stadtseeallee 56 - 62
Friedrich-Ebert-Straße 1 - 5 | 7 - 11 | 13 - 17
Scharnhorststraße 65 - 77 | 79 - 85
Dr.-K.-Schumacher Str. 2 - 6
August-Bebel-Str. 2 - 8 | 9 - 13 | 10 - 10c



Tino Kaiser
Büro: August-Bebel-Straße 9
Telefon: (03931) 41 21 06

BEREICH 4:
Dr.-Kurt-Schumacher-Str. 15-15b
Albrecht-Dürer-Straße 5-11 | 13-17



Martin Meßing
Büro: August-Bebel-Straße 9
Tel.: (03931) 21 73 22

BEREICH 5:
Albrecht-Dürer-Str. 27-35 | 64-76 | 108-122
Stadtseeallee 86-92 | 111-115 | 118-126
Heinrich-Zille-Str. 2-6
Käthe-Kollwitz-Straße 2-8
Albert-Einstein-Straße 2-12
Max-Planck-Str. 27-35 | 37-43 | 45-49
Otto-Lilienthal-Str. 1-9 | 14-28
Graf-Zeppelin-Straße 1-11
Johannes-Kepler-Str. 2-6
Juri-Gagarin-Straße 10-10d



Andreas Braunschweig
Büro I: Am Sandberg 10a
Sprechzeit Mo, Di, Do
Telefon (03931) 21 21 17
Büro II: Mozartstraße 1
Sprechzeit Mi, Fr
Telefon (03931) 21 03 96

BEREICH 6:
Arnimer Straße 11a - d
Beethovenstraße 1 - 3 | 4 - 6 | 11 - 12 | 13
Blumenthalstraße 41 - 45
Mozartstraße 1 | 2 - 4 | 5 - 7 | 8 - 10 | 13
Goethestraße 5 - 7
Bergstraße 12-12a | 18-18c | 19-19c | 20-20c |
35-35e | 53-55
Wichmannstraße 29
Am Sandberg 10 - 13
Lessingstraße 10 - 15
Preußenstraße 58 - 58d | 60 - 60d | 70
Osterburger Straße 91 - 94
Franz-Mehring-Straße 1 - 6



Benjamin Bergmann
Büro: Erich-Weinert-Straße 16
Telefon: (03931) 41 61 66

BEREICH 7:
Erich-Weinert-Straße 8-12
Uchtsprünge
Am Waldfrieden 1a-1b | 2a-2b

Sprechzeiten der Geschäftsstelle

Mo 8.30 - 12.00 Uhr 13.00 - 15.00 Uhr
Di 8.30 - 12.00 Uhr 13.00 - 18.00 Uhr
Mi 8.30 - 12.00 Uhr 13.00 - 15.00 Uhr
Do 8.30 - 12.00 Uhr 13.00 - 17.00 Uhr
Fr 8.30 - 12.00 Uhr

Sprechzeiten der Hauswarte

Mo 7.30 - 8.00 Uhr 12.30 - 13.00 Uhr
Di 7.30 - 8.00 Uhr 12.30 - 13.00 Uhr
und 17.00 - 18.00 Uhr
Mi 7.30 - 8.00 Uhr 12.30 - 13.00 Uhr
Do 7.30 - 8.00 Uhr 12.30 - 13.00 Uhr
Fr 7.30 - 8.00 Uhr 12.00 - 12.30 Uhr

Im Bereitschaftsfall bitte folgende Telefonnummer wählen:

Bereitschaftsdienst AWS Wachschatz Stendal GmbH: 03931 / 52 170
Notöffnungen/Schlüsseldienst (Fa. Scheunchen): 03931 / 410 727
Rettungsleitstelle: 03931 / 25 85 0

Sie erreichen Mitarbeiter der Geschäftsstelle unter (03931) 530 -

Vorstand

Herr Schirmer 700
(Geschäftsführender kaufm. Vorstand)
Frau Krüger 718
(Technischer Vorstand)
Frau Lindenberg 717
(Sekretariat)

Technik

Frau M. Günzel 617
(Technik, Versicherungen)
Frau Beese 615
(Technik)
Frau S. Günzel 804
(Reparaturannahme)
Herr Schreiber 612
(Technik)
Frau Loyal 809
(Badumbauten, Technik)
Herr Herrmann 623
(Technik)
Frau Stagge 617
(Technik)

Wohnungswesen

Frau Socher 603
(Ltrn. Wohnungswesen)
Herr Körtge 601
(stllv. Ltr. Wohnungswesen)
Frau Hartmann 602
(Wohnungswesen)
Herr Berndt 604
(Wohnungswesen)
Herr Möhring 604
(Wohnungswesen)
Frau Klipp 606
(Wohnungswesen)

Buchhaltung

Herr Reinicke 703
(Ltr. Rechnungswesen)
Herr Heuer 704
(Mitgliederwesen)
Frau Mansfeld 701
(Betriebskosten)
Frau Janowski 705
(Mietenbuchhaltung)
Frau Steinig-Pinnecke 713
(Buchhaltung)
Frau Kurmann 704
(Buchhaltung)
Frau Schernikau 702
(Fördermanagement)

Stab

Herr Wodcke 721
(EDV)
Frau Rzepka 720
(Marketing)
Herr Grimm 600
(Kundenservice)
Frau Münchow 600
(Kundenservice)